



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: { HYPERLINK "http://www.comune.cefalu.pa.it/" } C.so Ruggero 139/B - 90015

NOTA INFORMATIVA SU CALCOLO IMU 2012

Gentile contribuente,

l'art. 13 del D.L. 201/2011 (c.d. "Manovra Salva Italia"), convertito nella Legge 214/2011, ha introdotto, in via sperimentale a decorrere dall' 1/1/2012, la nuova Imposta municipale propria (IMU), che ha sostituito l'ICI e l'IRPEF (con relative addizionali) sui redditi fondiari per i beni non locati.

L'IMU è dovuta da tutti i possessori di immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni), ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

La prima rata dell'IMU deve essere pagata entro il 18 giugno ed è pari al 50% dell'imposta ottenuta applicando alla base imponibile (rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore) le aliquote di base stabilite dallo Stato (0,4% per l'abitazione principale e le relative pertinenze; 0,76% per gli altri immobili) e le detrazioni previste dalla legge.

È importante ricordarLe che per il pagamento **dell'abitazione principale e delle relative pertinenze**, l'IMU può anche essere versata in tre rate:

la prima rata, pari ad 1/3 dell'imposta calcolata applicando l'aliquota dell'0,4% e le detrazioni di legge, entro il 18 giugno 2012;

la seconda rata, pari ad 1/3 dell'imposta calcolata applicando l'aliquota dell'0,4% e le detrazioni di legge, entro il 17 settembre 2012;

la terza rata (il saldo) dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno (applicando le aliquote e le detrazioni nel frattempo approvate dal Comune) con conguaglio sulle rate precedenti, entro il 17 dicembre 2012.

Chi desidera, a giugno, può versare l'imposta dovuta per tutto l'anno.

È necessario ricordare che:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Le pertinenze dell'abitazione principale sono esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **C/2** (Magazzini e locali di deposito), **C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e **C/7** (Tettoie chiuse o aperte), **nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.**

Le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti, anche con contratto registrato, ai fini IMU sono considerate come seconde case e pagano pertanto l'IMU applicando l'aliquota di base ordinaria dello 0,76%.

Le aree edificabili e gli altri immobili (che non sono abitazioni principali e pertinenze) sono soggetti all'aliquota ordinaria dello 0,76%. Si porta a conoscenza della S.V. che con **Delibera di Giunta Municipale n. 27 del 28/02/2012** il Comune di Cefalù ha determinato i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'Applicazione ICI ed IMU sperimentale.

I fabbricati rurali ad uso strumentale, ubicati nel territorio del Comune di Cefalù, sono esenti dall'IMU.

Per i fabbricati ancora iscritti al Catasto terreni che devono essere denunciati al Catasto fabbricati entro il 30/11/2012, il versamento dell'imposta complessivamente dovuta è effettuato invece in un'unica soluzione entro il 17 dicembre 2012.

I **terreni agricoli** ricadenti nel territorio del Comune di Cefalù sono esenti dall'imposta municipale propria, in quanto l'intero territorio comunale, ricompreso nella circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14.6.1993, ricade in aree montane o di collina.

Si ricorda che sull'imposta dovuta per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali deve calcolarsi la **quota statale**, pari al 50% del tributo determinato applicando l'**aliquota statale di base (0,76%)**, per ulteriori ipotesi di esclusione vedere art. 13, c. 10, D.L. 201/2011.

Il pagamento dell'acconto deve essere fatto **obbligatoriamente utilizzando il modello F24** che può trovare presso qualunque banca, sportello postale o può scaricarlo dal sito { **HYPERLINK "http://www.agenziaentrate.gov.it"** }.

I contribuenti titolari di partita IVA devono effettuare il versamento in forma telematica.

Nella compilazione del modello F24 nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali" deve indicare in modo chiaro il Codice catastale del **Comune di CEFALU' C421** per evitare che l'importo da Lei pagato venga riversato ad un altro Ente. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale.

Le aliquote provvisorie IMU che devono essere applicate per il pagamento da effettuare entro il 18 giugno 2012 sono le seguenti:

- a) 0,76 per cento, aliquota ordinaria;
- b) 0,4 per cento, aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e relative pertinenze;
- c) Detrazione per abitazione principale: Euro 200,00 + Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Le aliquote sopra riportate sono da impiegare per il calcolo della rata di giugno e dell'eventuale rata di settembre.

La regolamentazione del tributo e le aliquote definitive per l'IMU anno 2012 verranno stabilite con deliberazione comunale da approvarsi entro il 30 settembre c.a.

Coefficienti di rivalutazione da applicare ai fabbricati iscritti in catasto:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	80

Inoltre, qui di seguito sono elencati i codici tributo da utilizzare:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Altri fabbricati	3918	3919
Aree fabbricabili	3916	3917
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Terreni agricoli	3914	3915

Per ulteriori informazioni La invitiamo a contattare il Settore Tributi -Ufficio ICI/IMU - nei seguenti orari di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, Mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30 o telefonando al seguente numero 0921924143 o al seguente indirizzo di posta elettronica: g.vacca@comune.cefalu.pa.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Giuseppa Vacca